

*CONSTRUAL*

# **LA CONDENSACIÓN EN LAS VIVIENDAS Y LA IMPORTANCIA DE LA VENTILACIÓN**

## La condensación en las viviendas y la importancia de la ventilación



Las condensaciones son un desagradable efecto que se da en ocasiones en el interior de las viviendas y de las ventanas.

Estas **condensaciones de agua dependen de diversos factores**, como son: temperatura exterior, temperatura interior, humedad relativa interior y por supuesto de los materiales empleados en la ventana.

Por ello, las ventanas de Construal destacan entre otros aspectos por contar con la mejor clasificación en permeabilidad al aire, hecho este que unido a una óptima ventilación hace que desaparezca la causa de condensación inherente a toda ventana y que a la vez nuestros clientes disfruten del bienestar y confort tan deseables en cualquier hogar.

### CONDENSACION

**La condensación** se produce porque para cada temperatura, el aire acepta una cantidad determinada de agua ( $gr/m^3$ ). Cuando la humedad relativa es del 100% éste es el punto de rocío y aparece la condensación. Mientras más caliente esté el aire más agua podrá almacenar, pero al enfriarse, el agua pasará de su estado gaseoso al estado líquido, depositándose en las superficies frías que encuentre, o lo que es lo mismo, en aquellos elementos con un coeficiente U más elevado.



Es decir, **la probabilidad de que aparezca condensación es mayor cuanto mayor sea la humedad en el ambiente y menor sea la temperatura interior.**

El rocío matinal es un ejemplo de condensación que ocurre en la naturaleza. Durante el día el Sol calienta la atmósfera haciendo que absorba más agua. Agua que se condensará cuando el aire pierda temperatura durante la noche, depositándose en el suelo.

Por eso la condensación aparece cuando:

#### 1.- Aumentamos la humedad del ambiente

- Actividades domésticas.
- Procesos de sueño.
- Actividades diurnas.
- Riegos de plantas, etc.

## 2.- Desciende la temperatura interior

- Debido a una pérdida energética por un mal aislamiento de nuestra vivienda, lo que sucede cuando nuestras ventanas son poco aislantes.
- Desconexión de la calefacción por la noche con el consiguiente descenso de la temperatura, que será mayor cuanto peor aislada este la vivienda.
- En los días de bochorno (aire caliente y húmedo) queremos enfriar la vivienda posiblemente mediante un equipo de aire acondicionado que enfriará el aire saturado de humedad que, al perder temperatura, depositará el agua en las superficies frías.

Estas variaciones de humedad y temperatura son determinantes para que aparezca o no la condensación, y ésta aparecerá en aquellos elementos más fríos (elementos con un valor U más elevado).

### ¿Qué hacer para evitar las condensaciones?

Para evitar la condensación es importante tener en cuenta estos tres consejos:

- **Ventilar para reducir la humedad interior** aumentando la ventilación o el movimiento de aire al abrir puertas y/o ventanas, o también mediante la apertura del oscilobatiente. Con esto conseguimos introducir aire más seco en la vivienda, con lo cual va a hacer más difícil que aparezca la condensación. Para ello es aconsejable ventilar las habitaciones por la mañana de 10 a 20 minutos.
- **Mantener una temperatura ambiente superior a 18°C.**
- Una ventana es una barrera térmica por lo que debe reducir el intercambio de temperatura entre el exterior y el interior de la vivienda. De ahí la importancia de **Adquirir ventanas muy aislantes con el mínimo coeficiente de conductancia térmica (U).**
- Las habitaciones con plantas o en las que duermen más de una persona, no deben cerrarse totalmente durante tiempo prolongado.
- Abra la ventana cuando se duche.
- Optar por colocar NUESTRAS VENTANAS.